



TERMO DE REFERÊNCIA

1. OBJETO

1.1. **FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO** de aparelhos de ar condicionado do tipo *split* (CATMAT: 35130)

2. ESPECIFICAÇÕES DOS EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS

LOTE 01 – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE APARELHOS DE AR CONDICIONADO DO TIPO *SPLIT* PARA O CARTÓRIO DA 26ª ZONA ELEITORAL – SERRA/ES

ITEM 01

Equipamento:

Aparelho de ar condicionado tipo *split piso teto* com capacidade de refrigeração de 58.000 a 60.000 btu/h, com controle remoto, utilização de gás R 410-A.

A unidade condensadora deverá possuir serpentina em cobre.

Classificação de eficiência energética do INMETRO: **mínimo B.**

Quantidade: 01

Instalação:

A unidade evaporadora deverá ser instalada no pavimento térreo, na Sala do Atendimento, a uma altura de aproximadamente 2,50 m do piso. A unidade condensadora deverá ser instalada na parede do lado externo da sala, no mesmo nível da unidade evaporadora, apoiada sobre mão francesa compatível com o peso da máquina. Para cálculo do comprimento de linha de refrigeração e de cabeamento elétrico deverá ser considerada a distância total, entre a unidade evaporadora e a unidade condensadora, de aproximadamente 6,00 m.

Locais de instalação indicados no Adendo 1.

ITEM 02

Equipamento:

Aparelho de ar condicionado tipo *split piso teto* com capacidade de refrigeração de 58.000 a 60.000 btu/h, com controle remoto, utilização de gás R 410-A.

A unidade condensadora deverá possuir serpentina em cobre.

Classificação de eficiência energética do INMETRO: **mínimo B.**

Quantidade: 01

Instalação:

A unidade evaporadora deverá ser instalada no pavimento térreo, na Sala do Atendimento, a uma altura de aproximadamente 2,50 m do piso. A unidade condensadora deverá ser instalada na parede do lado externo da sala, no mesmo nível da unidade evaporadora, apoiada sobre mão francesa compatível



com o peso da máquina. Para cálculo do comprimento de linha de refrigeração e de cabeamento elétrico deverá ser considerada a distância total, entre a unidade evaporadora e a unidade condensadora, de aproximadamente 11,00 m.

Locais de instalação indicados no Adendo I.

LOTE 02 – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE APARELHOS DE AR CONDICIONADO DO TIPO *SPLIT* PARA O CARTÓRIO DA 20ª ZONA ELEITORAL – ARACRUZ/ES

ITEM 03

Equipamento:

Aparelho de ar condicionado tipo *split hi-wall*, compressor com sistema *inverter*, com capacidade de refrigeração de 22.000 a 24.000 btu/h, com controle remoto e funções de refrigeração, ventilação e desumidificação, utilização de gás R 410-A. **A unidade condensadora deverá possuir serpentina em cobre.**

Classificação de eficiência energética do INMETRO na classe A.

Quantidade: 01

Instalação:

A unidade evaporadora deverá ser instalada na Sala de Audiência, no 2º pavimento, a uma altura de aproximadamente 2,50 m do piso. A unidade condensadora deverá ser instalada na cobertura, apoiada sobre a laje com utilização de calços apropriados de borracha. Para cálculo do comprimento de linha de refrigeração e de cabeamento elétrico deverá ser considerada a distância total, entre a unidade evaporadora e a unidade condensadora, de aproximadamente 10,00 m.

Locais de instalação indicados no Adendo 2.

ITEM 04

Equipamento:

Aparelho de ar condicionado tipo *split hi-wall*, compressor com sistema *inverter*, com capacidade de refrigeração de 12.000 btu/h, com controle remoto e funções de refrigeração, ventilação e desumidificação, utilização de gás R 410-A. **A unidade condensadora deverá possuir serpentina em cobre.**

Classificação de eficiência energética do INMETRO na classe A.

Quantidade: 01

Instalação:

A unidade evaporadora deverá ser instalada na Sala de Testemunhas, no 2º pavimento, a uma altura de aproximadamente 2,50 m do piso. A unidade condensadora deverá ser instalada na cobertura, apoiada sobre a laje com utilização de calços apropriados de borracha. Para cálculo do comprimento de linha de refrigeração e de cabeamento elétrico deverá ser considerada a distância total, entre a unidade evaporadora e a unidade condensadora, de aproximadamente 10,00 m.



Locais de instalação indicados no Adendo 2.

ITEM 05

Equipamento:

Aparelho de ar condicionado tipo *split hi-wall*, compressor com sistema *inverter*, com capacidade de refrigeração de 22.000 a 24.000 btu/h, com controle remoto e funções de refrigeração, ventilação e desumidificação, utilização de gás R 410-A. **A unidade condensadora deverá possuir serpentina em cobre.**
Classificação de eficiência energética do INMETRO na classe A.

Quantidade: 02

Instalação:

As unidades evaporadoras deverão ser instaladas na Depósito de Urnas, no pavimento térreo, a uma altura de aproximadamente 2,50 m do piso. As unidades condensadoras deverão ser instaladas na cobertura, apoiada sobre a laje com utilização de calços apropriados de borracha. Para cálculo do comprimento de linha de refrigeração e de cabeamento elétrico deverá ser considerada a distância total, entre a unidade evaporadora e a unidade condensadora, de aproximadamente 15,00 m.

Locais de instalação indicados no Adendo 2.

LOTE 03 – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO DO TIPO *SPLIT* PARA O CARTÓRIO DA 27ª ZONA ELEITORAL – CONCEIÇÃO DA BARRA/ES

ITEM 06

Equipamento:

Aparelho de ar condicionado tipo *split hi-wall*, compressor com sistema *inverter*, com capacidade de refrigeração de 30.000 btu/h, com controle remoto e funções de refrigeração, ventilação e desumidificação, utilização de gás R 410-A. **A unidade condensadora deverá possuir serpentina em cobre.**
Classificação de eficiência energética do INMETRO na classe A

Quantidade: 01

Instalação:

A unidade evaporadora deverá ser instalada na Sala de Atendimento, no pavimento térreo, a uma altura de aproximadamente 2,50 m do piso. A unidade condensadora deverá ser instalada na marquise do imóvel apoiada sobre a laje com utilização de calços apropriados de borracha. Para cálculo do comprimento de linha de refrigeração e de cabeamento elétrico deverá ser considerada a distância total, entre a unidade evaporadora e a unidade condensadora, de aproximadamente 6,00 m.

Locais de instalação indicados no Adendo 3.



ITEM 07

Equipamento:

Aparelho de ar condicionado tipo *split hi-wall*, compressor com sistema *inverter*, com capacidade de refrigeração de 30.000 btu/h, com controle remoto e funções de refrigeração, ventilação e desumidificação, utilização de gás R 410-A. **A unidade condensadora deverá possuir serpentina em cobre.**

Classificação de eficiência energética do INMETRO na classe A

Quantidade: 01

Instalação:

A unidade evaporadora deverá ser instalada na Sala de Atendimento, no pavimento térreo, a uma altura de aproximadamente 2,50 m do piso. A unidade condensadora deverá ser instalada na marquise do imóvel apoiada sobre a laje com utilização de calços apropriados de borracha. Para cálculo do comprimento de linha de refrigeração e de cabeamento elétrico deverá ser considerada a distância total, entre a unidade evaporadora e a unidade condensadora, de aproximadamente 15,00 m.

Locais de instalação indicados no Adendo 3.

ITEM 08

Equipamento:

Aparelho de ar condicionado tipo *split hi-wall*, compressor com sistema *inverter*, com capacidade de refrigeração de 18.000 btu/h, com controle remoto e funções de refrigeração, ventilação e desumidificação, utilização de gás R 410-A. **A unidade condensadora deverá possuir serpentina em cobre.**

Classificação de eficiência energética do INMETRO na classe A.

Quantidade: 01

Instalação:

A unidade evaporadora deverá ser instalada no Depósito de Urnas, no pavimento térreo, a uma altura de aproximadamente 2,50 m do piso. A unidade condensadora deverá ser instalada na marquise do imóvel apoiada sobre a laje com utilização de calços apropriados de borracha. Para cálculo do comprimento de linha de refrigeração e de cabeamento elétrico deverá ser considerada a distância total, entre a unidade evaporadora e a unidade condensadora, de aproximadamente 10,00 m.

Locais de instalação indicados no Adendo 3.

ITEM 09

Equipamento:

Aparelho de ar condicionado tipo *split hi-wall*, compressor com sistema *inverter*, com capacidade de refrigeração de 9.000 btu/h, com controle remoto e funções de refrigeração, ventilação e desumidificação, utilização de gás R 410-A. **A unidade condensadora deverá possuir serpentina em cobre.**

Classificação de eficiência energética do INMETRO na classe A.



Quantidade: 01

Instalação:

A unidade evaporadora deverá ser instalada na Sala do Chefe de Cartório, no pavimento térreo, a uma altura de aproximadamente 2,50 m do piso. A unidade condensadora deverá ser instalada na marquise do imóvel apoiada sobre a laje com utilização de calços apropriados de borracha. Para cálculo do comprimento de linha de refrigeração e de cabeamento elétrico deverá ser considerada a distância total, entre a unidade evaporadora e a unidade condensadora, de aproximadamente 15,00 m.

Locais de instalação indicados no Adendo 3.

ITEM 10: FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO DO TIPO *SPLIT* PARA O CARTÓRIO DA 14ª ZONA ELEITORAL – IBIRAÇU/ES

Equipamento:

Aparelho de ar condicionado tipo *split hi-wall*, compressor com sistema *inverter*, com capacidade de refrigeração de 18.000 btu/h, com controle remoto e funções de refrigeração, ventilação e desumidificação, utilização de gás R 410-A. **A unidade condensadora deverá possuir serpentina em cobre.**

Classificação de eficiência energética do INMETRO na classe A.

Quantidade: 01

Instalação:

A unidade evaporadora deverá ser instalada no pavimento térreo, na Sala de Expediente, a uma altura de aproximadamente 2,50 m do piso. A unidade condensadora deverá ser instalada na mesma parede, do lado externo, no mesmo nível da unidade evaporadora, apoiada sobre mão francesa compatível com o peso da máquina. Para cálculo do comprimento de linha de refrigeração e de cabeamento elétrico deverá ser considerada a distância total, entre a unidade evaporadora e a unidade condensadora, de aproximadamente 4,00 m.

Local de instalação indicado no Adendo 4.

3. ENDEREÇOS DOS LOCAIS DE INSTALAÇÃO E ENTREGA

LOTE 01: RUA DOMINGOS MARTINS N. 87, CENTRO, CEP 29.176-05, Serra-ES.

Telefone (27)3251-3090 (27)3251-4728

LOTE 02: RUA ESAURA SFALSIN ROSA, N 15 – JEQUITIBÁ, CEP 29.193-08, Aracruz-ES.

Telefone (27)3256-1237 (27)3256-2736

LOTE 03: AV JONES DOS SANTOS NEVES, 264, CENTRO, CEP 29.960-00.

Telefone (27)3762-1606 (27)3764-1492.

ITEM 10: RUA ARLINDO VICENTE, 221, Bairro ERICINA PAGIOLA, CEP 29.670-000, Ibiracú-ES. Telefone (27)3257-1158.



4. ESPECIFICAÇÕES GERAIS DOS SERVIÇOS

4.1. A CONTRATADA fornecerá todo o material, mão de obra e ferramentas necessários para a execução dos serviços de instalação. Dentre os materiais incluem-se gás refrigerante, linha de refrigeração e cabeamento elétrico. Após a conclusão das instalações os equipamentos deverão estar em perfeito funcionamento;

4.2. Os serviços deverão ser executados nos dias úteis de 12.00 h às 18.00 h;

4.3. **Linha de refrigeração:** a contratada deverá executar todos os serviços necessários para a instalação da linha de refrigeração e seu isolamento térmico, bem como fornecer todos os materiais necessários para o funcionamento dos equipamentos. A linha de refrigeração deverá ser embutida no forro de gesso ou na alvenaria dos imóveis, devendo a empresa contratada recompor o local ao seu estado original. Deverá ser executada a instalação de sifões na linha de sucção para auxiliar o retorno de óleo ao compressor.

4.4. **Rede elétrica:** a contratada deverá executar todos os serviços de instalações elétricas necessários para o funcionamento dos equipamentos, bem como fornecer todos os materiais necessários para a sua instalação. O uso de canaletas ou fiação aparente deverá ser evitado, devendo a fiação elétrica ser embutida no forro de gesso dos imóveis. As cargas elétricas deverão ser calculadas e os materiais devidamente dimensionados, visando um perfeito funcionamento, evitando problemas de alimentação nos demais equipamentos do imóvel;

4.5. **Instalação de dreno:** a contratada deverá executar o dreno do aparelho. A tubulação do dreno não poderá ficar aparente devendo ser embutida na alvenaria até sua destinação final. O dreno deverá ser interligado em ponto existente na edificação onde haja tubulação de esgoto ou direcionado diretamente para o exterior do imóvel. A tubulação deverá ser sempre embutida em paredes ou no contrapiso, devendo a empresa contratada recompor o local ao seu estado original. Os tubos, conexões e demais materiais necessários para a execução do dreno deverão ser dimensionados de forma a não ocasionar entupimentos e retorno de água e deverão ser fornecidos pela contratada;

4.6. **Serviços de construção civil:** todos os serviços de demolição de forro, reconstituição de forro e pintura, bem como os mesmos serviços em paredes ou outras partes da construção civil eventualmente demolidas para possibilitar a instalação correrão por conta da contratada, inclusive o fornecimento dos materiais todos os elementos do imóvel que forem afetados para a execução dos serviços (forro, alvenaria, etc) deverão ser recompostos retornando ao estado em que se encontravam antes das intervenções;

4.7. **Limpeza Final:** Após a execução de todos os trabalhos, todos os equipamentos, bem como o local da obra, deverão ser limpos para entrega. Esta limpeza deverá incluir não só a remoção de detritos deixados durante a execução da obra como também limpeza de elementos internos dos equipamentos;

4.8. Deverão ser fornecidos, para emprego na execução dos serviços, somente materiais de primeira qualidade, bem como deverão ser observadas, rigorosamente, as especificações técnicas e a regulamentação aplicável.

5. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

5.1. A Contratada se responsabilizará por quaisquer danos que as instalações e equipamentos do imóvel venham a sofrer durante a instalação, cabendo-lhe sua imediata restauração;

5.2. Caso o objeto entregue esteja em desacordo com as especificações deste Termo de Referência, a Contratada deverá substituí-lo no prazo máximo de 15 (quinze) dias,



contados a partir do término do prazo máximo de execução dos serviços ou a partir da data do recebimento pela Contratada da comunicação expedida pelo setor competente deste TRE/ES, caso esta contagem lhe seja mais favorável;

5.3. A Contratada deverá manter durante a execução do contrato todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na contratação;

5.4. Autorizada a contratação, a empresa deverá devolver o instrumento contratual/ nota de empenho devidamente assinado em até 3(três) dias úteis, contados a partir do recebimento do mesmo.

5.5. O descumprimento do prazo estabelecido para assinatura do instrumento contratual/nota de empenho equivale à recusa em assiná-lo.

6. DA GARANTIA

6.1. O prazo de garantia dos materiais e serviços será de 01 (um) ano, contado a partir da data do aceite definitivo da instalação, com atendimento no endereço de instalação dos equipamentos;

6.2. Durante a vigência da garantia deve ser disponibilizado um número de FAX e um endereço eletrônico para que o Tribunal possa comunicar formalmente os pedidos de manutenção, bem como, número de telefone com indicação de pessoa para atendimento;

6.3. O prazo máximo para atendimento no local da instalação para diagnóstico do problema será de 02 (dois) dias úteis;

6.4. O prazo máximo para a solução definitiva do problema será de 10 (dez) dias úteis após a abertura do chamado. Esse prazo não será prorrogado em hipótese alguma, mesmo em caso de necessidade de substituição de peças. Para cumprir o prazo, é facultada à Empresa a possibilidade de substituir o equipamento defeituoso por outro igual e em bom estado;

6.5. A comunicação por FAX ou endereço eletrônico por parte do setor competente do TRE-ES à Contratada, com o correspondente comprovante de recebimento, caracteriza o início da contagem dos prazos determinados nos itens 6.3 e 6.4;

6.6. Caso o prazo de garantia dado pelo fabricante ou fornecedor de peças for superior ao estipulado acima, prevalecerá o maior prazo.

7. DA VISITA TÉCNICA

7.1. As empresas poderão efetuar visita técnica para certificar-se do serviço e auxiliar na elaboração das propostas, mediante prévio agendamento através dos telefones constantes do Item 03;

7.2. Tendo em vista a faculdade da realização da vistoria, os licitantes não poderão alegar desconhecimento das condições e grau de dificuldade existentes como justificativa para se eximirem das obrigações assumidas em decorrência da presente contratação.

8. DAS VEDAÇÕES PARA CONTRATAÇÃO

8.1. Para a execução do serviço objeto do presente Termo de Referência não poderão ser contratadas:

8.1.1. Empresas que possuam em seu quadro, empregados que sejam cônjuges, companheiros ou parentes em linha reta, colateral ou por afinidade, até o 3º grau,



inclusive, de ocupantes de cargo de direção e de assessoramento, de membros ou juízes vinculados ao TRE/ES, nos termos da Resolução CNJ Nº 07/2005 e alterações posteriores.

8.1.2. Empresas que possuam em seu quadro societário cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o 3º grau, inclusive, dos magistrados ocupantes de cargo de direção ou no exercício de funções administrativas, assim como de servidores ocupantes de cargos de direção, chefia e assessoramento vinculados direta ou indiretamente às unidades situadas na linha hierárquica da área encarregada da licitação, nos termos da Resolução CNJ Nº 07/2005 e alterações posteriores.

8.1.3. A vedação constante do item anterior se estende às contratações cujo procedimento licitatório tenha sido deflagrado quando os magistrados e servidores geradores da incompatibilidade estavam no exercício dos respectivos cargos e funções, assim como às licitações iniciadas até 6 (seis) meses após a desincompatibilização.

8.1.4. Havendo alteração no quadro societário e/ou no quadro de empregados que contrarie o disposto na Resolução CNJ Nº 07/2005, essa deverá ser imediatamente comunicada a este Tribunal para as providências julgadas cabíveis.

8.1.5. A contratação de empresa pertencente a parente de magistrado ou servidor não abrangido pelas hipóteses expressas de nepotismo poderá ser vedada pelo TRE-ES, quando, no caso concreto, identificar risco potencial de contaminação do processo licitatório.

9. DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

9.1. O Licitante deverá apresentar Atestado de Capacidade Técnica, expedido por pessoa jurídica de direito público ou privado, que comprove a execução de serviços de fornecimento e instalação de aparelhos de ar-condicionado tipo *split*.

10. DAS PENALIDADES

10.1.

Descumprimento	Percentual de multa diária	Limite de dias	Percentual total de multa	Valor de incidência da multa
Atraso na entrega	0,5%	20	10%	Objeto em atraso
Atraso na substituição	0,5%	20	10%	Objeto em atraso
Prazo excepcional de entrega ou substituição	0,5%	20	10%	Objeto em atraso
Inexecução total ou parcial	-----	-----	30%	Objeto inexecutado
Atraso para atendimento, no local da instalação, para diagnóstico do problema durante o período de garantia, conforme item 6.3	1%	8 dias úteis	8%	Objeto em manutenção



Atraso para a solução definitiva do problema durante o período de garantia, conforme item 6.4*	1,5%	40	60%	Objeto em manutenção
Recusa de manutenção da proposta ou descumprimento do prazo para assinatura do instrumento contratual/confirmação de recebimento da Nota de Empenho.	-----	-----	20%	Total da Proposta
Qualquer outra obrigação (por ocorrência)	-----	-----	0,5%	Total do contrato

* Após o decurso de 40 (quarenta) dias sob multa de mora, sem solução definitiva do problema, a Contratada sujeitar-se-á ao pagamento de multa penal no percentual de **40% (quarenta por cento)**, cumulativa à multa de mora, atingindo o limite de **100% (cem por cento)** do valor do equipamento em manutenção.

10.2. O atraso superior a 20 (vinte) dias, na entrega ou na substituição, caracterizará a inexecução total da obrigação, suscetível à punição conforme disposto no item 10.1.

10.3. Excepcionalmente, após esse prazo e desde que haja prévia e expressa autorização da Administração, o objeto poderá ser recebido, em uma única ocorrência – na entrega ou na substituição, no prazo suplementar de até 20 (vinte) dias, sujeitando-se a Contratada à aplicação de multa diária correspondente a 0,5% (meio por cento), incidente sobre o valor do objeto em atraso, até o 20º (vigésimo) dia, podendo atingir o percentual de 10% (dez por cento), cumulativa à multa prevista no item 10.1.

10.4. A solicitação de adiamento do prazo de entrega ou de substituição, na forma do item anterior, deverá ser sempre por escrito, devendo ser recebida contemporaneamente ao fato que ensejá-la.

10.5. As penalidades acima não excluem as previstas no art. 87 da Lei nº 8.666/93.

10.6. As sanções porventura aplicadas pela Administração serão registradas no SICAF.

10.7. A aplicação das penalidades será precedida da concessão da oportunidade de ampla defesa por parte da Contratada, na forma da Lei nº 9.784/99 (Lei do Processo Administrativo).

10.8. A contagem do prazo estabelecido no item 10.2 inicia-se automaticamente no primeiro dia de atraso na entrega e/ou na substituição do objeto, não havendo necessidade de apresentação de pedido de prorrogação de prazo pela Contratada, exceto nas hipóteses em que a Administração expressamente manifestar seu desinteresse no recebimento extemporâneo do objeto.

10.9. A contagem do prazo estabelecido no item 10.3 inicia-se a partir da data do recebimento, pela Contratada, da comunicação expedida pelo setor competente



deste TRE/ES, ou a partir do término do prazo estabelecido no item 10.2, caso esta contagem seja mais favorável à Contratada.

10.10. A aplicação das multas previstas não exige a Contratada de reparar eventuais danos, perdas ou prejuízos que o seu ato punível venha a acarretar à Administração.

11. DA PROPOSTA

11.1. Ao encaminhar a proposta, o responsável pelo envio está ciente e de acordo com todas as condições estabelecidas no presente Termo de Referência, bem como de que a proposta encaminhada vincula a empresa ao cumprimento de seus termos.

12. PRAZO DE EXECUÇÃO

12.1. O prazo de execução dos serviços de fornecimento e instalação será de, no máximo, 45 (quarenta e cinco) dias, contados a partir da data de assinatura do instrumento contratual/recebimento da nota de empenho.

13. DA HABILITAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA

13.1. A empresa contratada deverá apresentar Certidão Negativa de Feitos de Falência, Recuperação Judicial ou Recuperação Extrajudicial.

14. VALOR ESTIMADO DO OBJETO

Item	Valor (R\$)
01	9.996,46
02	9.996,46
Total Lote 01	19.992,92
03	5.583,49
04	3.600,00
05	11.166,98
Total Lote 02	20.350,47
06	7.335,00
07	7.335,00
08	4583,80
09	3.050,00
Total Lote 03	22.303,80
10	4583,80
Total da Contratação	67.230,89



15. CRITÉRIOS DE ACEITAÇÃO DO OBJETO

15.1. O objeto deste Termo de Referência somente será aceito se atendidas todas as exigências nele contidas, que serão verificadas pela Contratante após a execução dos serviços.

15.2. O objeto será recebido provisoriamente por intermédio do responsável pela unidade onde o serviço foi executado, em até 15 (quinze) dias após comunicação de conclusão do serviço pela Contratada, e definitivamente por servidor especialmente designado.

16. DA FISCALIZAÇÃO

16.1 A Contratante, através de seu representante, fiscalizará a execução do contrato, nos aspectos quantitativos e qualitativos, anotando em registro próprio as falhas detectadas e comunicando as ocorrências de quaisquer fatos que, a seu critério, exijam medidas corretivas por parte da Contratada.

Vitória, 11 de fevereiro de 2021.

BRUNO DA SILVEIRA GOMES

Chefe da Seção de Infraestrutura e Manutenção Imobiliária